



Утверждаю:
Директор ООО «Энергострой»

Красноселов А.В.

2014 г.

Изменение №4

в проектную декларацию от 14.02.2014 г. Общества с ограниченной ответственностью «Энергострой»

Объект: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения №5 (по генплану) по ул. Озерная, 87/1 (стр.) в Ленинском районе г. Новосибирска»

Дата внесения изменений: 15.09.2014г.

Дата опубликования изменений: 19.09.2014г.

1. Внести в Раздел Проектной декларации «Информация о проекте строительства» пункт 2 - «Информация о разрешении на строительство» в соответствии с требованиями п. 5 ст. 19, п. 6 ч. 1 ст.20 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" изменения, изложив его в следующей редакции: «Разрешение на строительство № Ru 54303000-35 от 14.02.2014, с изменениями № Ru 54303000-35-и от 11 сентября 2014г.»

2. Внести в Раздел Проектной декларации «Информация о проекте строительства» пункт 3 - «Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства» в соответствии с требованиями п. 5 ст. 19, п. 6 ч. 1 ст.20 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" изменения, изложив его в следующей редакции:

«Застройщику в соответствии с договором аренды земельного участка от 17.07.2013 № 116551т, зарегистрированном в Управлении Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области 19 августа 2013 года № регистрации 54-01/971/2013-712 переданы права и обязанности по аренде земельного участка с кадастровым номером 54:35:063203:28, площадью 2936 (две тысячи девятьсот тридцать шесть) кв.м; земельный участок с кадастровым номером 54:35:063203:5, площадью 898 (восемьсот девяносто восемь) кв.м, на праве собственности - свидетельство №54 АЕ 528630 и земельный участок с кадастровым номером 54:35:063203:1, площадью 272 (двести семьдесят два) кв.м, на праве собственности - свидетельство №54 АЕ 560140 и свидетельство №54 АЕ 560141.

Площадка проектируемого жилого дома расположена в Ленинском районе, ограничена:

с севера – ул. Озерная,

с востока – индивидуальная жилая застройка,

с юга – ул. Косиора,

с запада – пер. Широкий.

Объектов историко-культурного наследия на участке нет.

На участках территории, свободных от застройки и покрытий, предусмотрена посадка лиственных деревьев, цветущих кустарников и цветов однолетнего цветения, устройство газонов. Проектом учтено восстановление нарушенного в ходе строительства благоустройства.

Автомобильные проезды, тротуары запроектированы из двухслойного асфальтобетона по слою щебня и песка.

Проектом предусмотрены площадки для отдыха и занятия спортом, хозяйственные площадки, площадки для стоянки индивидуальных автотранспортных средств.

На площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм и игровых устройств.»