

Утверждаю:
Генеральный директор ООО «Энергострой»

А.В. Красноселов

«12» *января* 2015 года

Изменение №5

в проектную декларацию от 23.10.2013 г.

Общества с ограниченной ответственностью «Энергострой»

Объект: «Многоквартирный жилой дом №4 по генплану – II этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения».

Дата опубликования изменений: 14.01.2015г.

Внести в раздел проектной декларации «Информация о проекте строительства» пункт 3 - «Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства» в соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" изменения, изложив его в следующей редакции:

«Застройщику в соответствии с соглашением о передаче прав и обязанностей от 12.02.2013г. по договору аренды земельного участка от 24.11.2011 № 109339Т, зарегистрированном в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 28 февраля 2013 года №№ регистрации 54-01/008/2013-787, переданы права и обязанности по аренде земельного участка с кадастровым номером 54:35:064720:16, дополнительному соглашению №1 от 10.11.2014г. к договору аренды земельного участка от 24.11.2011 №109339т, зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Новосибирской области от 30.12.2014 №№ регистрации 54-11/254/2014-542, дополнительному соглашению №2 от 12.12.2014г., зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области от 30.12.2014 №№ регистрации 54-11/254/2014-545, площадью 7550 (семь тысяч пятьсот пятьдесят) кв. м — под жилищное строительство и земельный участок с кадастровым номером 54:35:063200:23, площадью 525 (пятьсот двадцать пять) кв. м на праве собственности - свидетельство №54 АД 982541.

Площадка проектируемого жилого дома расположена в Ленинском районе, ограничена:

с севера – ул. Пархоменко,

с востока – переулком Широкиим,

с юга – ул. Озерной и участками индивидуальных жилых домов,

с запада – ул. 2-я Озёрная и участками индивидуальных жилых домов.

На площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм, игровых устройств и общее ограждение дворовой территории двух домов.

Объектов историко-культурного наследия на участке нет.

На участках территории, свободных от застройки и покрытий, предусмотрена посадка лиственных деревьев, цветущих кустарников и цветов однолетнего цветения, устройство газонов.

Проектом учтено восстановление нарушенного в ходе строительства благоустройства.

Автомобильные проезды, тротуары запроектированы из двухслойного асфальтобетона по слою щебня и песка.

Проектом предусмотрены площадки для отдыха и занятия спортом, хозяйственные площадки, площадки для стоянки индивидуальных автотранспортных средств.»