



Изменение №6

в проектную декларацию от 21.03.2013 г. Общества с ограниченной ответственностью «Энергострой»

Объект: «Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. Пархоменко в Ленинском районе. Жилой дом №3 (по генплану)». I этап строительства.

Дата внесения изменений: 13.11.2013г.

Дата опубликования изменений: 13.11.2013г.

1. Внести в Раздел Проектной декларации «Информация о проекте строительства» пункт 4. - «Местоположение строящегося объекта и его описание в соответствии с проектной документацией» в соответствии с требованиями п. 5 ст. 19, п. 6 ч. 1 ст.20 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" изменения, изложив его в следующей редакции:

Строительство жилого дома ведется по ул. Пархоменко в Ленинском районе г. Новосибирска.

Здание жилого дома №3 (по генплану) I этап строительства- 18-этажное, включая технический чердак, с подвалом, односекционной размерами в плане в осях 22,8x22,8м, высота этажа 3 м, высота помещения 2,74 м.

На 1-м этаже расположены помещения торгового назначения общей площадью 128,01м² и квартиры. Кроме того на 1-м этаже здания запроектированы входы в жилую часть здания, оборудованную тамбуром, комнатой консьержа, в электрощитовую, в мусорокамеру. Отдельные входы в торговые помещения с ул.Пархоменко оборудованы тамбурами.

На 2-17 этажах здания расположены жилые квартиры.

В подвале расположена кладовая уборочного инвентаря, насосная, ИТП и предусмотрена прокладка инженерных коммуникаций. Из подвала предусмотрены два выхода наружу по открытым лестницам. На техническом чердаке расположено машинное отделение. Над техническим чердаком расположена венткамера.

Здание оборудовано незадымляемой лестничной клеткой типа Н1, двумя скоростными (1,5 м/с) бесшумными грузопассажирскими лифтами грузоподъемностью 1000кг. марки SKY.

Наружная отделка – керамогранитные плиты в системе вентилируемого фасада. Отделка летних помещений не производится. Окна и балконные двери — белые пластиковые с двухкамерными стеклопакетами. Предусмотрено сплошное витражное остекление балконов.

Отделка квартир предусмотрена под “ключ”. Стены холлов, кухонь и комнат – оклейка обоями и окраска водоземulsionной краской, покрытие полов-линолиум, плинтус-пластиковый. Отделка санузлов – керамическая плитка по стенам и полу. Предусмотрена установка межкомнатных и входных дверей, установка в санузлах сантехнического оборудования, установка концевой и осветительной арматуры и счётчиков энерго-, водопотребления.

Отделка помещений общественного назначения предусмотрена под самоотделку (без установки сантехнического оборудования).