



Утверждаю
Директор ООО «Энергострой»
Красноселов А.В.
«25» *марта* 2014 г.

Изменение №7

в проектную декларацию от 21.03.2013 г. Общества с ограниченной ответственностью «Энергострой»

Объект: «Многokвартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. Пархоменко в Ленинском районе. Жилой дом №3 (по генплану)». I этап строительства.

Дата внесения изменений: 25.03.2014г.

Дата опубликования изменений: 25.03.2014г.

1. Внести в Раздел Проектной декларации «Информация о проекте строительства» пункт 2 - «Информация о разрешении на строительство» в соответствии с требованиями п. 5 ст. 19, п. 6 ч. 1 ст.20 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" изменения, изложив его в следующей редакции:

№ Ru54303000-438/1-и2 от 25.03.2014года.

2. Внести в Раздел Проектной декларации «Информация о проекте строительства» пункт 5 - «Информация о количестве и составе объекта строительства самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в соответствии с проектной документацией, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.» в соответствии с требованиями п. 5 ст. 19, п. 6 ч. 1 ст.20 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" изменения, изложив его в следующей редакции:

Общее количество квартир в доме — 127 штук.

Площадь квартир — 5903,70 м²;

Площадь летних помещений — 927,04 м²;

Площадь застройки — 633,9 м²;

Строительный объем — 34116,9 м³.

Количество 1-комнатных квартир — 62 шт., из них:

Количество 1-комнатных квартир, площадью 41,20 м², жилая площадь 16,36 м², площадь летних помещений — нет — 1 штука;

Количество 1-комнатных квартир, площадью 35,16 м², жилая площадь 16,84 м², площадь летних помещений — 3,38 м² — 32 штуки;

Количество 1-комнатных квартир, площадью 41,20 м², жилая площадь 16,36 м², площадь летних помещений — 8,53 м² — 29 штуки;

Количество 2-комнатных квартир-студий — 30 шт., площадью 42,17 м², жилая площадь 28,19 м², площадь летних помещений — 8,53 м²;

Количество 3-комнатных квартир-студий — 32 шт., из них:

Количество 3-комнатных квартир-студий, площадью 64,25 м², жилой площадью 37,34 м², площадь летних помещений — нет — 1 штуки;

Количество 3-комнатных квартир-студий, площадью 64,25 м², жилой площадью 37,34 м², площадь летних помещений — 8,53 м² — **31 штука**;

Количество 3-комнатных квартир - 2 штуки, площадью 84,72 м², жилая площадь 44,84 м², площадь летних помещений – 17,06 м².

Количество 4-комнатных квартир-студий - 1 штука, площадью 106,12 м², жилой площадью 64,37 м², площадь летних помещений — 17,06 м².

Помещения общественного назначения, площадью 240,03 м²:

Помещение №1, площадью 62,89 м², в т.ч. тамбур 5,35 м², санузел 3,89 м².

Помещение №2, площадью 64,21 м², в т.ч. тамбур 2,81 м², санузел 3,89 м².

Помещение №3, площадью 112,93 м², в т.ч. тамбур 2,77 м², санузел 4,72 м².

3. Внести в Раздел Проектной декларации «Информация о проекте строительства» пункт 7 - «Информация о составе общего имущества в объекте строительства, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства» в соответствии с требованиями п. 5 ст. 19, п. 6 ч. 1 ст.20 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" изменения, изложив его в следующей редакции:

Места общего пользования, индивидуальный тепловой пункт, насосная, комната уборочного инвентаря, электрощитовая, ограждающие и несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме и обслуживающее более одного помещения; земельный участок с элементами озеленения, благоустройства и иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации данного дома.