

Изменение № 18 в проектную декларацию

О строительстве объекта: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения №6 (по генплану) по ул. Плахотного в Ленинском районе г. Новосибирска

Изменения внесены: «22» октября 2017г.

Опубликовано на сайте: <http://жк-крымский.рф> «23» октября 2017г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Энергострой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Энергострой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630054
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 3-й переулок Крашенинникова
	1.2.8	Дом: 3
	1.2.9	Офис: 301
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника - по пятницу

	1.3.2	Рабочее время: с 9:00 до 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7-383-355-9980
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gk-sky.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://жк-крымский.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Литвинов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество: Германович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: SKY GROUP, Жилой квартал КРЫМСKY
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН: 5402554086
	2.1.2	ОГРН: 1125476130878
	2.1.3	Год регистрации: 2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СКАЙ ГРУПП
	3.1.3	ИНН: 5404489330
	3.1.4	% голосов в органе управления: 19
	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-

		правовой формы: Энергострой
	3.1.3	ИНН: 5402554086
	3.1.4	% голосов в органе управления: 20
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
	3.3.1	Фамилия: Литвинов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество: Германович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 61
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом №3 по генплану – I этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации

4.1.4	Вид населенного пункта: город
4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пархоменко
4.1.8	Дом: 27
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: SKY GROUP, Жилой квартал КРЫМСKY
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: II квартал 2014г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31 октября 2014г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № Ru 54303000-258
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1.14	Вид объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом №4 по генплану – II этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения»
4.1.15	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
4.1.16	Район субъекта Российской Федерации
4.1.17	Вид населенного пункта: город
4.1.18	Наименование населенного пункта: Новосибирск
4.1.19	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пархоменко
4.1.21	Дом: 29
4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: SKY GROUP, Жилой квартал КРЫМСKY

	4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: IV квартал 2014г.
	4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08 апреля 2015г.
	4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № Ru 54303000-111
	4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
	4.1.27	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения №5 (по генплану)
	4.1.28	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.1.29	Район субъекта: Российской Федерации
	4.1.30	Вид населенного пункта: город
	4.1.31	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.32	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.33	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пархоменко
	4.1.34	Дом: 25/1
	4.1.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: SKY GROUP, Жилой квартал КРЫМСKY
	4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: I квартал 2016г.
	4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31 марта 2016г.
	4.1.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 54-Ru54303000-74-2016
	4.1.39	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику

свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: - (20 424,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106 392,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 112 473,00 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в

		бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям

иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые

		реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
---	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (Один) объект
---	-------	--

заполняется проектная декларация	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Плахотного
	9.2.10	Дом: 80, 80/1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10348,2 м²

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Сборно-монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные.
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В - высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
<p align="center">Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Стадия НСК»
	10.2.3	Фамилия руководителя: Кузнецов
	10.2.4	Имя руководителя: Алексей
	10.2.5	Отчество руководителя: Александрович
	10.2.6	ИНН: 5406565586
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Интеграл Проект»

	10.3.3	Фамилия руководителя: Шевченко
	10.3.4	Имя руководителя: Сергей
	10.3.5	Отчество руководителя: Михайлович
	10.3.6	ИНН: 5407227773
	10.3.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.8	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АСЕС-СТРОЙ»
	10.3.9	Фамилия руководителя: Самойлов
	10.3.10	Имя руководителя: Андрей
	10.3.11	Отчество руководителя: Александрович
	10.3.12	ИНН: 5405371644
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20 ноября 2014г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 54-1-1-0693-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	ИНН: 5406383258
	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18 сентября 2015г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 2-1-1-0020-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	ИНН: 3525336084
	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04 октября 2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 35-2-1-2-0121-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	ИНН: 3525336084
	10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1
10.5.2		Номер заключения государственной экологической экспертизы
10.5.3		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.5.4		Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной

		экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал КРЫМСКУ
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 54-Ru5403000-331-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22 октября 2015 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15 января 2017 г.
	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 54-Ru5403000-331и-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13 июля 2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15 января 2017 г.
	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 54-Ru5403000-331и1-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19 октября 2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31 октября 2017 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24 июля 2017г.
	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 54-Ru5403000-331/1и2-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20 октября 2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22 января 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20 октября 2017г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №П/104; №ПЛ-112; №ПЛ-108; №ПЛ-110/2; №16275, №15838.
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2014г; 29.09.2014г; 10.02.2015г; 15.10.2015г; 30.11.2015г; 21.05.2015г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2014г; 14.10.2014г; 13.03.2015г; 16.11.2015г; 18.12.2015г; 05.06.2015г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 121860 т
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05 августа 2015г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на

		земельный участок: 17 августа 2015г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05 августа 2025г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Протокол о результатах аукциона №446
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 23 июля 2015г.
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17 августа 2015г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Частная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:063204:33
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2468 кв.м.
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:063:204:25
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1477 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	На территории планируются проезды, площадки отдыха и детские, спортивные площадки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 27 парковочных места расположены за пределами объекта строительства, в пешеходной доступности вдоль улицы Плехотного.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С Западной стороны дома запроектирована спортивная площадка с установкой спортивного инвентаря. Также с Западной стороны дома запроектирована детская игровая площадка с установкой на ней малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов

		запроектирована с юго-западной стороны дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется устройство партерного газона из многолетних морозостойких трав. Предусмотрена посадка кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения запроектирован пандус для доступа в многоквартирный жилой дом.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса выданы 12.08.2015г. №2532-ТУ-348 Благоустройство территории жилого дома предусматривает выполнения данных ТУ.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	ИНН: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02 ноября 2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1828-Т-80936
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01 декабря 2017г.

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 736 157,33 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное Унитарное Предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	ИНН: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 июля 2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-15.727в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 июля 2017г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 118 721,74 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное Унитарное Предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	ИНН: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 июля 2015г.

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5-15.728к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 июля 2017г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 118 721,74 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное Общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные Электрические Сети
	14.1.4	ИНН: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 ноября 2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-20/119799
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01 марта 2020г.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое Акционерное Общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеконнект

			14.2.4	ИНН: 5433142780					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 134					
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 4					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест:					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 4					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	2	-	33,22	1	1	16,87	кухня коридор с/у	8,29 4,54 3,52
2	Жилое помещение	2	-	39,50	2	1 2	14,90 10,42	Кухня-ниша коридор с/у	5,10 5,21 3,87
3	Жилое помещение	2	-	27,78	1	1	16,57	Кухня-ниша коридор с/у	5,00 2,66 3,55
4	Жилое помещение	2	-	82,27	3	1 2 3	19,55 17,54 11,05	Кухня коридор с/у с/у	10,65 16,25 3,67 3,56
5	Жилое	2	-	37,95	1	1	15,71	Кухня	10,76

	помещение							коридор с/у	7,81 3,67
6	Жилое помещение	2	-	39,51	2	1 2	16,90 11,34	Кухня-ниша коридор с/у	5,00 3,00 3,27
7	Жилое помещение	2	-	27,78	1	1	16,57	Кухня-ниша коридор с/у	5,00 2,66 3,55
8	Жилое помещение	2	-	39,50	2	1 2	15,52 10,20	Кухня-ниша коридор с/у	4,70 5,21 3,87
9	Жилое помещение	2	-	33,22	1	1	16,87	кухня коридор с/у	8,29 4,54 3,52
10	Жилое помещение	3	-	33,22	1	1	16,87	кухня коридор с/у	8,29 4,54 3,52
11	Жилое помещение	3	-	39,50	2	1 2	14,90 10,42	Кухня-ниша коридор с/у	5,10 5,21 3,87
12	Жилое помещение	3	-	27,78	1	1	16,57	Кухня-ниша коридор с/у	5,00 2,66 3,55
13	Жилое помещение	3	-	82,27	3	1 2 3	19,55 17,54 11,05	Кухня коридор с/у с/у	10,65 16,25 3,67 3,56
14	Жилое помещение	3	-	37,95	1	1	15,71	Кухня коридор с/у	10,76 7,81 3,67
15	Жилое помещение	3	-	39,51	2	1 2	16,90 11,34	Кухня-ниша коридор с/у	5,00 3,00 3,27

16	Жилое помещение	3	-	27,78	1	1	16,57	Кухня-ниша коридор с/у	5,00 2,66 3,55
17	Жилое помещение	3	-	39,50	2	1 2	15,52 10,20	Кухня-ниша коридор с/у	4,70 5,21 3,87
18	Жилое помещение	3	-	33,22	1	1	16,87	кухня коридор с/у	8,29 4,54 3,52
19	Жилое помещение	4	-	33,22	1	1	16,87	кухня коридор с/у	8,29 4,54 3,52
20	Жилое помещение	4	-	39,50	2	1 2	14,90 10,42	Кухня-ниша коридор с/у	5,10 5,21 3,87
21	Жилое помещение	4	-	27,78	1	1	16,57	Кухня-ниша коридор с/у	5,00 2,66 3,55
22	Жилое помещение	4	-	82,27	3	1 2 3	19,55 17,54 11,05	Кухня коридор с/у с/у	10,65 16,25 3,67 3,56
23	Жилое помещение	4	-	37,95	1	1	15,71	Кухня коридор с/у	10,76 7,81 3,67
24	Жилое помещение	4	-	39,51	2	1 2	16,90 11,34	Кухня-ниша коридор с/у	5,00 3,00 3,27
25	Жилое помещение	4	-	27,78	1	1	16,57	Кухня-ниша коридор с/у	5,00 2,66 3,55
26	Жилое помещение	4	-	39,50	2	1 2	15,52 10,20	Кухня-ниша коридор	4,70 5,21

								с/у	3,87
27	Жилое помещение	4	-	33,22	1	1	16,87	кухня коридор с/у	8,29 4,54 3,52
28	Жилое помещение	5	-	33,22	1	1	16,87	кухня коридор с/у	8,29 4,54 3,52
29	Жилое помещение	5	-	39,50	2	1 2	14,90 10,42	Кухня-ниша коридор с/у	5,10 5,21 3,87
30	Жилое помещение	5	-	27,78	1	1	16,57	Кухня-ниша коридор с/у	5,00 2,66 3,55
31	Жилое помещение	5	-	82,27	3	1 2 3	19,55 17,54 11,05	Кухня коридор с/у с/у	10,65 16,25 3,67 3,56
32	Жилое помещение	5	-	37,95	1	1	15,71	Кухня коридор с/у	10,76 7,81 3,67
33	Жилое помещение	5	-	39,51	2	1 2	16,90 11,34	Кухня-ниша коридор с/у	5,00 3,00 3,27
34	Жилое помещение	5	-	27,78	1	1	16,57	Кухня-ниша коридор с/у	5,00 2,66 3,55
35	Жилое помещение	5	-	39,50	2	1 2	15,52 10,20	Кухня-ниша коридор с/у	4,70 5,21 3,87
36	Жилое помещение	5	-	33,22	1	1	16,87	кухня коридор с/у	8,29 4,54 3,52

37	Жилое помещение	6	-	33,22	1	1	16,87	кухня коридор с/у	8,29 4,54 3,52
38	Жилое помещение	6	-	39,50	2	1 2	14,90 10,42	Кухня-ниша коридор с/у	5,10 5,21 3,87
39	Жилое помещение	6	-	27,78	1	1	16,57	Кухня-ниша коридор с/у	5,00 2,66 3,55
40	Жилое помещение	6	-	82,27	3	1 2 3	19,55 17,54 11,05	Кухня коридор с/у с/у	10,65 16,25 3,67 3,56
41	Жилое помещение	6	-	37,95	1	1	15,71	Кухня коридор с/у	10,76 7,81 3,67
42	Жилое помещение	6	-	39,51	2	1 2	16,90 11,34	Кухня-ниша коридор с/у	5,00 3,00 3,27
43	Жилое помещение	6	-	27,78	1	1	16,57	Кухня-ниша коридор с/у	5,00 2,66 3,55
44	Жилое помещение	6	-	39,50	2	1 2	15,52 10,20	Кухня-ниша коридор с/у	4,70 5,21 3,87
45	Жилое помещение	6	-	33,22	1	1	16,87	кухня коридор с/у	8,29 4,54 3,52
46	Жилое помещение	7	-	33,22	1	1	16,87	кухня коридор с/у	8,29 4,54 3,52
47	Жилое помещение	7	-	39,50	2	1 2	14,90 10,42	Кухня-ниша коридор	5,10 5,21

								с/у	3,87
48	Жилое помещение	7	-	27,78	1	1	16,57	Кухня-ниша коридор с/у	5,00 2,66 3,55
49	Жилое помещение	7	-	82,27	3	1 2 3	19,55 17,54 11,05	Кухня коридор с/у с/у	10,65 16,25 3,67 3,56
50	Жилое помещение	7	-	37,95	1	1	15,71	Кухня коридор с/у	10,76 7,81 3,67
51	Жилое помещение	7	-	39,51	2	1 2	16,90 11,34	Кухня-ниша коридор с/у	5,00 3,00 3,27
52	Жилое помещение	7	-	27,78	1	1	16,57	Кухня-ниша коридор с/у	5,00 2,66 3,55
53	Жилое помещение	7	-	39,50	2	1 2	15,52 10,20	Кухня-ниша коридор с/у	4,70 5,21 3,87
54	Жилое помещение	7	-	33,22	1	1	16,87	кухня коридор с/у	8,29 4,54 3,52
55	Жилое помещение	8	-	33,22	1	1	16,87	кухня коридор с/у	8,29 4,54 3,52
56	Жилое помещение	8	-	39,50	2	1 2	14,90 10,42	Кухня-ниша коридор с/у	5,10 5,21 3,87
57	Жилое помещение	8	-	27,78	1	1	16,57	Кухня-ниша коридор с/у	5,00 2,66 3,55

58	Жилое помещение	8	-	82,27	3	1 2 3	19,55 17,54 11,05	Кухня коридор с/у с/у	10,65 16,25 3,67 3,56
59	Жилое помещение	8	-	37,95	1	1	15,71	Кухня коридор с/у	10,76 7,81 3,67
60	Жилое помещение	8	-	39,51	2	1 2	16,90 11,34	Кухня-ниша коридор с/у	5,00 3,00 3,27
61	Жилое помещение	8	-	27,78	1	1	16,57	Кухня-ниша коридор с/у	5,00 2,66 3,55
62	Жилое помещение	8	-	39,50	2	1 2	15,52 10,20	Кухня-ниша коридор с/у	4,70 5,21 3,87
63	Жилое помещение	8	-	33,22	1	1	16,87	кухня коридор с/у	8,29 4,54 3,52
64	Жилое помещение	9	-	33,22	1	1	16,87	кухня коридор с/у	8,29 4,54 3,52
65	Жилое помещение	9	-	39,50	2	1 2	14,90 10,42	Кухня-ниша коридор с/у	5,10 5,21 3,87
66	Жилое помещение	9	-	27,78	1	1	16,57	Кухня-ниша коридор с/у	5,00 2,66 3,55
67	Жилое помещение	9	-	82,27	3	1 2 3	19,55 17,54 11,05	Кухня коридор с/у с/у	10,65 16,25 3,67 3,56
68	Жилое	9	-	37,95	1	1	15,71	Кухня	10,76

	помещение							коридор с/у	7,81 3,67
69	Жилое помещение	9	-	39,51	2	1 2	16,90 11,34	Кухня-ниша коридор с/у	5,00 3,00 3,27
70	Жилое помещение	9	-	27,78	1	1	16,57	Кухня-ниша коридор с/у	5,00 2,66 3,55
71	Жилое помещение	9	-	39,50	2	1 2	15,52 10,20	Кухня-ниша коридор с/у	4,70 5,21 3,87
72	Жилое помещение	9	-	33,22	1	1	16,87	кухня коридор с/у	8,29 4,54 3,52
73	Жилое помещение	10	-	33,22	1	1	16,87	кухня коридор с/у	8,29 4,54 3,52
74	Жилое помещение	10	-	39,50	2	1 2	14,90 10,42	Кухня-ниша коридор с/у	5,10 5,21 3,87
75	Жилое помещение	10	-	27,78	1	1	16,57	Кухня-ниша коридор с/у	5,00 2,66 3,55
76	Жилое помещение	10	-	82,27	3	1 2 3	19,55 17,54 11,05	Кухня коридор с/у с/у	10,65 16,25 3,67 3,56
77	Жилое помещение	10	-	37,95	1	1	15,71	Кухня коридор с/у	10,76 7,81 3,67
78	Жилое помещение	10	-	39,51	2	1 2	16,90 11,34	Кухня-ниша коридор	5,00 3,00

								с/у	3,27
79	Жилое помещение	10	-	27,78	1	1	16,57	Кухня-ниша коридор с/у	5,00 2,66 3,55
80	Жилое помещение	10	-	39,50	2	1 2	15,52 10,20	Кухня-ниша коридор с/у	4,70 5,21 3,87
81	Жилое помещение	10	-	33,22	1	1	16,87	кухня коридор с/у	8,29 4,54 3,52
82	Жилое помещение	11	-	33,22	1	1	16,87	кухня коридор с/у	8,29 4,54 3,52
83	Жилое помещение	11	-	39,50	2	1 2	14,90 10,42	Кухня-ниша коридор с/у	5,10 5,21 3,87
84	Жилое помещение	11	-	48,00	2	1 2	16,80 14,85	Кухня-ниша коридор с/у	4,80 8,00 3,55
85	Жилое помещение	11	-	62,01	2	1 2	16,90 17,34	Кухня- столовая коридор с/у	9,1 8,24 3,67
86	Жилое помещение	11	-	82,97	3	1 2 3	19,69 17,54 21,02	Кухня- столовая коридор с/у с/у	7,90 9,59 3,56 3,67
87	Жилое помещение	11	-	49,42	2	1 2	17,50 13,54	Кухня-ниша коридор с/у	4,80 8,33 5,25
88	Жилое помещение	11	-	53,93	2	1 2	16,30 17,40	Кухня коридор	8,29 6,91

								с/у	5,03
89	Жилое помещение	12	-	33,22	1	1	16,87	кухня коридор с/у	8,29 4,54 3,52
90	Жилое помещение	12	-	39,50	2	1 2	14,90 10,42	Кухня-ниша коридор с/у	5,10 5,21 3,87
91	Жилое помещение	12	-	48,00	2	1 2	16,80 14,85	Кухня-ниша коридор с/у	4,80 8,00 3,55
92	Жилое помещение	12	-	62,01	2	1 2	16,90 17,34	Кухня- столовая коридор с/у	9,1 8,24 3,67
93	Жилое помещение	12	-	82,97	3	1 2 3	19,69 17,54 21,02	Кухня- столовая коридор с/у с/у	7,90 9,59 3,56 3,67
94	Жилое помещение	12	-	49,42	2	1 2	17,50 13,54	Кухня-ниша коридор с/у	4,80 8,33 5,25
95	Жилое помещение	12	-	53,93	2	1 2	16,30 17,40	Кухня коридор с/у	8,29 6,91 5,03
96	Жилое помещение	13	-	33,22	1	1	16,87	кухня коридор с/у	8,29 4,54 3,52
97	Жилое помещение	13	-	39,50	2	1 2	14,90 10,42	Кухня-ниша коридор с/у	5,10 5,21 3,87
98	Жилое помещение	13	-	48,00	2	1 2	16,80 14,85	Кухня-ниша коридор	4,80 8,00

								с/у	3,55
99	Жилое помещение	13	-	62,01	2	1 2	16,90 17,34	Кухня-столовая коридор с/у	9,1 8,24 3,67
100	Жилое помещение	13	-	82,97	3	1 2 3	19,69 17,54 21,02	Кухня-столовая коридор с/у с/у	7,90 9,59 3,56 3,67
101	Жилое помещение	13	-	49,42	2	1 2	17,50 13,54	Кухня-ниша коридор с/у	4,80 8,33 5,25
102	Жилое помещение	13	-	53,93	2	1 2	16,30 17,40	Кухня коридор с/у	8,29 6,91 5,03
103	Жилое помещение	14	-	33,22	1	1	16,87	кухня коридор с/у	8,29 4,54 3,52
104	Жилое помещение	14	-	39,50	2	1 2	14,90 10,42	Кухня-ниша коридор с/у	5,10 5,21 3,87
105	Жилое помещение	14	-	48,00	2	1 2	16,80 14,85	Кухня-ниша коридор с/у	4,80 8,00 3,55
106	Жилое помещение	14	-	62,01	2	1 2	16,90 17,34	Кухня-столовая коридор с/у	9,1 8,24 3,67
107	Жилое помещение	14	-	82,97	3	1 2 3	19,69 17,54 21,02	Кухня-столовая коридор с/у с/у	7,90 9,59 3,56 3,67

108	Жилое помещение	14	-	49,42	2	1 2	17,50 13,54	Кухня-ниша коридор с/у	4,80 8,33 5,25
109	Жилое помещение	14	-	53,93	2	1 2	16,30 17,40	Кухня коридор с/у	8,29 6,91 5,03
110	Жилое помещение	15	-	33,22	1	1	16,87	кухня коридор с/у	8,29 4,54 3,52
111	Жилое помещение	15	-	39,50	2	1 2	14,90 10,42	Кухня-ниша коридор с/у	5,10 5,21 3,87
112	Жилое помещение	15	-	48,00	2	1 2	16,80 14,85	Кухня-ниша коридор с/у	4,80 8,00 3,55
113	Жилое помещение	15	-	62,01	2	1 2	16,90 17,34	Кухня- столовая коридор с/у	9,1 8,24 3,67
114	Жилое помещение	15	-	82,97	3	1 2 3	19,69 17,54 21,02	Кухня- столовая коридор с/у с/у	7,90 9,59 3,56 3,67
115	Жилое помещение	15	-	49,42	2	1 2	17,50 13,54	Кухня-ниша коридор с/у	4,80 8,33 5,25
116	Жилое помещение	15	-	53,93	2	1 2	16,30 17,40	Кухня коридор с/у	8,29 6,91 5,03
117	Жилое помещение	16	-	33,22	1	1	16,87	кухня коридор с/у	8,29 4,54 3,52

118	Жилое помещение	16	-	39,50	2	1 2	14,90 10,42	Кухня-ниша коридор с/у	5,10 5,21 3,87
119	Жилое помещение	16	-	27,78	1	1	16,57	Кухня-ниша коридор с/у	5,00 2,66 3,55
120	Жилое помещение	16	-	82,27	3	1 2 3	19,55 17,54 11,05	Кухня коридор с/у с/у	10,65 16,25 3,67 3,56
121	Жилое помещение	16	-	37,95	1	1	15,71	Кухня коридор с/у	10,76 7,81 3,67
122	Жилое помещение	16	-	39,51	2	1 2	16,90 11,34	Кухня-ниша коридор с/у	5,00 3,00 3,27
123	Жилое помещение	16	-	27,78	1	1	16,57	Кухня-ниша коридор с/у	5,00 2,66 3,55
124	Жилое помещение	16	-	39,50	2	1 2	15,52 10,20	Кухня-ниша коридор с/у	4,70 5,21 3,87
125	Жилое помещение	16	-	33,22	1	1	16,87	кухня коридор с/у	8,29 4,54 3,52
126	Жилое помещение	17	-	33,22	1	1	16,87	кухня коридор с/у	8,29 4,54 3,52
127	Жилое помещение	17	-	39,50	2	1 2	14,90 10,42	Кухня-ниша коридор с/у	5,10 5,21 3,87
128	Жилое помещение	17	-	27,78	1	1	16,57	Кухня-ниша коридор	5,00 2,66

								с/у	3,55
129	Жилое помещение	17	-	82,27	3	1 2 3	19,55 17,54 11,05	Кухня коридор с/у с/у	10,65 16,25 3,67 3,56
130	Жилое помещение	17	-	37,95	1	1	15,71	Кухня коридор с/у	10,76 7,81 3,67
131	Жилое помещение	17	-	39,51	2	1 2	16,90 11,34	Кухня-ниша коридор с/у	5,00 3,00 3,27
132	Жилое помещение	17	-	27,78	1	1	16,57	Кухня-ниша коридор с/у	5,00 2,66 3,55
133	Жилое помещение	17	-	39,50	2	1 2	15,52 10,20	Кухня-ниша коридор с/у	4,70 5,21 3,87
134	Жилое помещение	17	-	33,22	1	1	16,87	кухня коридор с/у	8,29 4,54 3,52

615.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1/1	Административное помещение	1	-	65,08	Зал с/у тамбур	59,03 3,40 2,65
2/1	Административное помещение	1	-	110,96	Зал с/у тамбур	105,07 3,24 2,65

3/1	Административное помещение	1	-	118,33	Зал с/у тамбур	112,44 3,24 2,65
4/1	Административное помещение	1	-	87,32	каб. 1 каб. 2 каб. 3 холл коридор с/у тамбур	21,2 15,78 14,90 5,92 13,59 3,93 3,00

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1/2	Нежилое помещение	Первый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	43,23
2/2	Нежилое помещение	Первый этаж, с отдельным входом с северной стороны дома	Электрощитовая	8,16
3/2	Нежилое помещение	Первый этаж, с отдельным входом с северной стороны дома.	Лестничная клетка	14,80
4/2	Нежилое помещение	Второй этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	57,27
5/2	Нежилое помещение	Второй этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	14,80
6/2	Нежилое помещение	Третий этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	57,27
7/2	Нежилое помещение	Третий этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	14,80

8/2	Нежилое помещение	Четвертый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	57,27
9/2	Нежилое помещение	Четвертый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	14,80
10/2	Нежилое помещение	Пятый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	57,27
11/2	Нежилое помещение	Пятый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	14,80
12/2	Нежилое помещение	Шестой этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	57,27
13/2	Нежилое помещение	Шестой этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	14,80
14/2	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	57,27
15/2	Нежилое помещение	Седьмой этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	14,80
16/2	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	57,27
17/2	Нежилое помещение	Восьмой этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	14,80
18/2	Нежилое помещение	Девятый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	57,27
19/2	Нежилое помещение	Девятый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	14,80
20/2	Нежилое помещение	Десятый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	57,27
21/2	Нежилое помещение	Десятый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	14,80
22/2	Нежилое	Одиннадцатый этаж	Коридор для доступа к	55,87

	помещение		квартирам на этаже	
23/2	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	13,85
24/2	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	55,87
25/2	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	13,85
26/2	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	55,87
27/2	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	13,85
28/2	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	55,87
29/2	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	13,85
30/2	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	55,87
31/2	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	13,85
32/2	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	57,27
33/2	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	14,80
34/2	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	57,27
35/2	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	14,80
36/2	Технический этаж	Пространство между 17 этажом и крышей.	Разводка коммуникаций, вывод и сбор	473,48

			вентиляционных шахт	
37/2	Нежилое помещение	Технический этаж с отдельным доступом с этажа через переходной балкон	Лестничная клетка	28,72
38/2	Технический подвал	На отм. -2,300	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	441,28
39/2	ИТП	На отм. -2,300	Размещение ИТП и насосной	53,89
40/2	Нежилое помещение	Над техническим этажом	Размещение вентиляционного оборудования, защита дома от осадков.	467,77

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	На всех этажах в лифтовых шахтах	Лифт	Грузоподъемность – 1000 кг; Скорость – 1,6 м/с; Число пассажиров – не более 13 человек.	Транспортировка людей по этажам.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
2	Наружные стены	Вертикальная ограждающая конструкция, отделяющая помещения от окружающего пространства или соседнего помещения.	По периметру всех этажей жилого дома
3	Межквартирные стены	Глухие стены отделяющие	По периметру квартир, кроме наружных стен.

		внеквартирные коридоры, холлы и вестибюли от других помещений	
4	Внутриквартирные перегородки	Внутренние стены, разделяющие смежные помещения внутри квартиры	Внутри квартиры.
5	Витражи	Декоративная светопрозрачная навесная конструкция на фасаде здания, образующая сплошное остекление балконов. Является архитектурным решением, улучшающим внешний облик многоквартирного дома.	Навесная конструкция, крепящаяся к балконным плитам многоквартирного дома, состоящая из легких алюминиевых рам, оснащенных светопрозрачными глухими и раздвижными створками, соединенных между собой и образующих сплошное светопрозрачное остекление балконов многоквартирного дома
6	Навесной вентилируемый фасад (W)	Навесная система облицовки здания, предназначенная для защиты поверхности внешних несущих и ограждающих конструкций от неблагоприятных природных факторов и создания архитектурного облика дома.	Внешняя сторона наружных стен.
7	Окна (ГОСТ 23166-99)	Элементы стеновой конструкции, предназначенный для сообщения внутренних помещений с окружающим пространством, естественного освещения помещений, их вентиляции, защиты от атмосферных, шумовых воздействий и состоящий из оконного проема с откосами, оконного блока, системы уплотнения монтажных швов, подоконной доски, деталей слива и облицовок	Позетажно в коридорах общего пользования, квартирах; Технический этаж – наружные стены; Технический подвал – световые приямки.
8	Двери (ГОСТ Р 55656-2013 (ИСО 13790:2008))	Проемы в стенах или перегородках для сообщения между отдельными помещениями	Коридоры общего пользования на этажах жилого дома, а также жилых и не жилых помещений многоквартирного дома.

		или помещения с окружающей средой, заполняемые дверными блоками. Примечание. Двери могут быть внутренними и наружными.	
9	Дверь входная в дом	Проем в наружной стене здания для сообщения помещений, расположенных в здании, с окружающей средой, заполненный дверным блоком.	На первом этаже с северной стороны многоквартирного жилого дома.
10	перила	Ограждающие устройство маршей межэтажных лестниц	Незадымляемая лестница.
11	Пандус (СП 59.13330.2016, СНиП 35-01-2001)	Сооружение, предназначенное для перемещения с одного уровня горизонтальной поверхности пути на другой, состоящее из маршей (имеющих сплошную наклонную по направлению движения поверхность) и горизонтальных площадок (для отдыха и/или маневрирования)	Крыльцо многоквартирного жилого дома.
12	Земельный участок	Часть земной поверхности , на которой расположен объект долевого строительства, имеющая фиксированную границу , площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики участка, отражаемые в государственном кадастре недвижимости .	В границах улиц Озерная, Пархоменко, Связистов и пер. Широкий города Новосибирска.
13	Приборы учета общедомовые (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)	Средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для	Технический подвал

		определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.	
14	Детские и спортивные площадки (ГОСТ Р 55677-2013)	Специально оборудованная территория, предназначенная для сохранения и укрепления здоровья, развития психофизических способностей детей в процессе их осознанной двигательной активности, включающая оборудование и покрытие детской спортивной площадки	Специально отведенная территория, прилагаемая к многоквартирному дому и расположенная в пределах земельного участка, на котором расположен объект долевого строительства.
15	Внутридомовая система водоснабжения (ГОСТ Р 56501-2015)	Совокупность разводящих трубопроводов, стояков, включая запорные устройства, устройства учета, автоматики, контроля и регулирования, технологически соединенных между собой.	Технический подвал, технический чердак, поэтажная разводка до квартир, магистральные стояки.
16	Внутридомовая система водоотведения (ФЗ от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении")	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения	Технический подвал, стояки.
17	Внутридомовая система отопления (ГОСТ Р 56501-2015)	Совокупность разводящих трубопроводов, стояков и отопительных приборов, включая запорные устройства, устройства учета, автоматики, контроля и регулирования, технологически соединенных между собой	Технический подвал, поэтажные магистрали с ответвлениями по квартирам..
18	Внутридомовая система электроснабжения (ГОСТ Р 56536-2015)	Совокупность проводных и кабельных линий (цепей), распределительных щитов и электрооборудования,	Магистральные каналы по этажам, разводка поквартирная в плите перекрытия.

		технологически соединенных между собой в границах многоквартирного дома, начиная с наконечников питающего кабеля вводного распределительного устройства, обеспечивающих снабжением электрической энергией потребителей, места общего пользования и электрооборудование внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения	
19	Внутридомовая система дымоудаления и подпора воздуха	Совокупность технических средств и вентиляционных каналов, предназначенная для противодымовой защиты дома при срабатывании внутридомовой системы пожарной сигнализации	Поэтажные коридоры общественного пользования, технический чердак, крыша.
20	Внутридомовая система пожарной сигнализации	Совокупность взаимодействующих друг с другом технических средств, объединенных линиями связи и предназначенных для обнаружения пожара, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации, формирования команд управления автоматическими установками систем противопожарной защиты.	Квартиры жилого дома, коридоры.
21	Внутридомовая система противопожарного водопровода	Совокупность технических средств и трубопроводов, предназначенных для подключения пожарных рукавов к системе водоснабжения и подачи воды для устранения возгорания.	Технический подвал, коридоры общественного назначения.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе

предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	I квартал 2016г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2016г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III-IV квартал 2016г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: I-II квартал 2017г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 22.01.2018 г. (I квартал 2018 г.)
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 302 624 510 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в страховой компании ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908)

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:063204:33
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
<p align="center">Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p align="center">Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

<p>его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
<p align="center">Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: НЕТ</p>	
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>	
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>	
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
	<p>24.1.8</p>	<p>Н п/п Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>

соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			строительства по договору участия в долевом строительстве	
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
--	---------------	----------------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	18.10.2016	Архитектурные решения	Корректировка информации по отделке и площадям административных помещений.

Директор ООО «Энергострой»



В.Г. Литвинов

Пронумеровано,
и заверено печатью
№ 25 листов