

Утверждаю
Директор ООО «Энергострой»
/ / Красноселов А.В.

«14» 07 2016г.

Изменение №5

в проектную декларацию от 27.10.2015 г. Общества с ограниченной ответственностью «Энергострой»

Объект: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения №6 (по генплану) по ул. Плахотного в Ленинском районе г. Новосибирска – комплексная застройка «КрымСКУ»

Дата внесения изменений: 14.07.2016.

Дата опубликования изменений: 15.07.2016.

1. Внести в Раздел Проектной декларации «Информация о проекте строительства» пункт 2 - «Информация о разрешении на строительство» в соответствии с требованиями п. 5 ст. 19, п. 6 ч. 1 ст.20 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" изменения, изложив его в следующей редакции:

«Разрешение на строительство № 54-Ru 54303000-331-2015 от 22.10.2015, с изменениями № 54-Ru 54303000-331И-2016 от 13.07.2016.»

2. Внести в Раздел Проектной декларации «Информация о проекте строительства» пункт 3 - «Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства» в соответствии с требованиями п. 5 ст. 19, п. 6 ч. 1 ст.20 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" изменения, изложив его в следующей редакции:

«Застройщику в соответствии с договором аренды земельного участка от 05.08.2015 № 121860т, зарегистрированном в Управлении Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области 17 августа 2015 года, запись о регистрации № 54-54/001-54/001/875/2015-999/1 переданы права и обязанности по аренде земельного участка с кадастровым номером 54:35:063204:25, площадью 1477 (одна тысяча четыреста семьдесят семь) кв.м; земельный участок с кадастровым номером 54:35:063204:33, площадью 2468 (две тысячи четыреста шестьдесят восемь) кв.м, на праве собственности - свидетельство АЖ 449276 от 30.05.2016, запись о регистрации № 54-54/001-54/011/116/2016-652/1.

Площадка проектируемого жилого дома расположена в Ленинском районе, ограничена:

с севера – ул. Косиора,

с востока – индивидуальная жилая застройка,

с юга – ул. Плахотного,

с запада – пер. Широкий.

Объектов историко-культурного наследия на участке нет.

Проект предусматривает благоустройство и озеленение дворовой территории в соответствии с нормативами, а также обустройство и уличное освещение прилегающих к участку улиц Плахотного и пер. Широкий по усмотрению Застройщика. Ограждение территории данного дома не предусмотрено. Планом комплексной застройки «КрымСКУ» ограждение территории предусмотрено поквартально с единым дворовым пространством на несколько домов, тип ограждения – по усмотрению Застройщика. Проектом предусмотрены системы видеонаблюдения и доступа в доме и на прилегающей территории».

Директор



Красноселов А.В.