

Утверждаю:
Директор ООО «Энергострой»

Красноселов А.В.



2017 г.

Изменение № 5

в проектную декларацию от 12.02.2016 г. Общества с ограниченной ответственностью «Энергострой»

Объект: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения №9 (по генплану) по ул. Пархоменко 27/1 в Ленинском районе г. Новосибирска – комплексная застройка «КрымSKY».

Дата внесения изменений: 27.032017г.

Дата опубликования изменений: 27.032017г.

1. Внести в Раздел Проектной декларации «Информация о проекте строительства» пункт 13 - «Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия» в соответствии с требованиями п. 5 ст. 19, п. 6 ч. 1 ст.20 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" изменения, изложив его в следующей редакции:

«13.1. Структура финансирования проекта: Собственные средства: не менее 26,03% от стоимости Проекта. Средства от продажи строящихся площадей объекта по ДДУ не менее 21,93% от стоимости Проекта. Заемные средства: не более 52,04 % от стоимости Проекта, в т. ч. кредит Банка не более 52,04 % от стоимости Проекта.

13.2. Договоры:

13.2.1. Договор № 8047.02-16/143 об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО «Сбербанк России» от 12.12.2016г.

13.2.2. Договор ипотеки № 8047.02-16/143-2И от 12.12.2016г. с предметом залога: земельный участок с площадью 3913 (Три тысячи девятьсот тринадцать) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов-многоквартирные 14-18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объекты благоустройства. Кадастровый номер: 54:35:063200:87, находящийся по адресу (описание местоположения): Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Озерная.

13.2.3. Предварительный договор ипотеки № 8047.02-16/143-3И от 12.12.2016г. с предметом залога:

- а. жилые помещения суммарной площадью 5 575,95 (Пять тысяч пятьсот семьдесят пять целых девяносто пять сотых) квадратных метров в строящемся Многоквартирном жилом доме с помещениями общественного назначения №9 (по генплану) по ул. Пархоменко 27/1 в Ленинском районе г. Новосибирска - комплексная застройка «КрымSKY», этаж расположения: 1-17.
- б. нежилые помещения суммарной площадью 255,5 (Двести пятьдесят пять целых пять десятых) квадратных метров в строящемся Многоквартирном жилом доме с помещениями общественного назначения №9 (по генплану) по ул. Пархоменко 27/1 в Ленинском районе г. Новосибирска - комплексная застройка «КрымSKY», этаж расположения: 1.

13.3. Договоры займа с участниками Общества».

Настоящее изменение в проектную декларацию опубликовано на сайте <http://жк-крымский.рф> - 27 марта 2017г.